



Desarrollos
Inmobiliarios
Avanzados



DICI

Vivir bien empieza con una
BUENA DECISIÓN

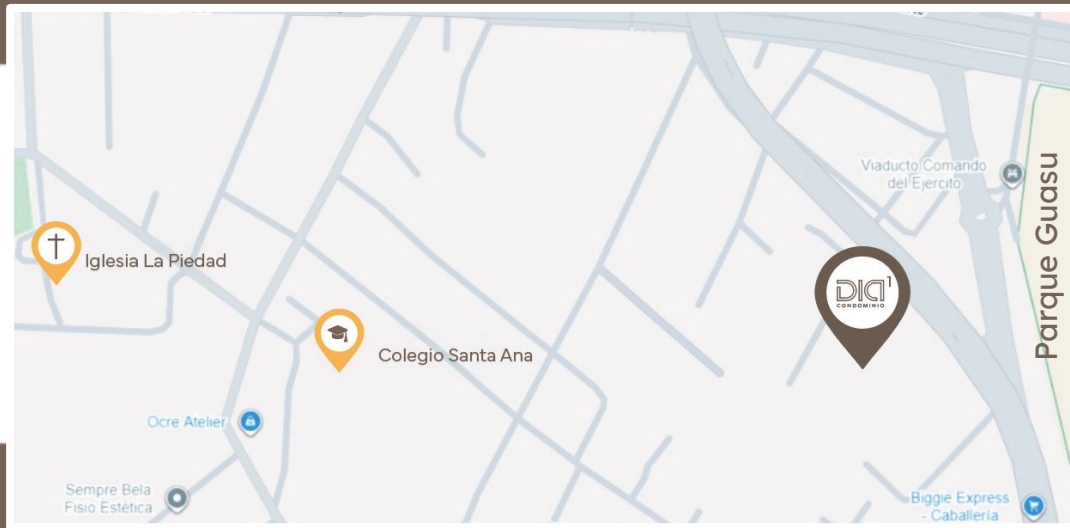
- Seguridad y privacidad en un condominio cerrado
- Ubicación estratégica cerca del colegio santa ana y parque guasu
- Diseño único y funcional por vivienda
- Zona en crecimiento con alta calidad de vida
- Solo 8 unidades → mayor tranquilidad y orden



Cerca de todo, con la seguridad qué buscas



Ramón Leguizamón casi Semidei,
Barrio Mbocayaty – Asunción



- A 4 minutos del Colegio Santa Ana
- A 1 minuto del Parque Guasu

- Cercanía a avenidas principales y servicios (Supermercado, Estación de Servicios, Áreas verdes)
- Entorno residencial seguro y en crecimiento



Detalles que marcan la **DIFERENCIA**

Superficie total del terreno	2.256 m ²
Unidades	8 viviendas
Superficie construida por vivienda	250 m ²
Terreno por unidad	282 m ² (230 m ² propios + 52 m ² comunes)
Régimen	Propiedad Horizontal
Plazo de obra	12 meses desde firma y seña



Distribución y espacios

PLANTA BAJA:

- Cochera para 2 vehículos
- Cocina independiente
- Quincho techado con parrilla
- Patio privado
- Estar y comedor social
- Escritorio
- Baño social
- Lavadero
- Depósito

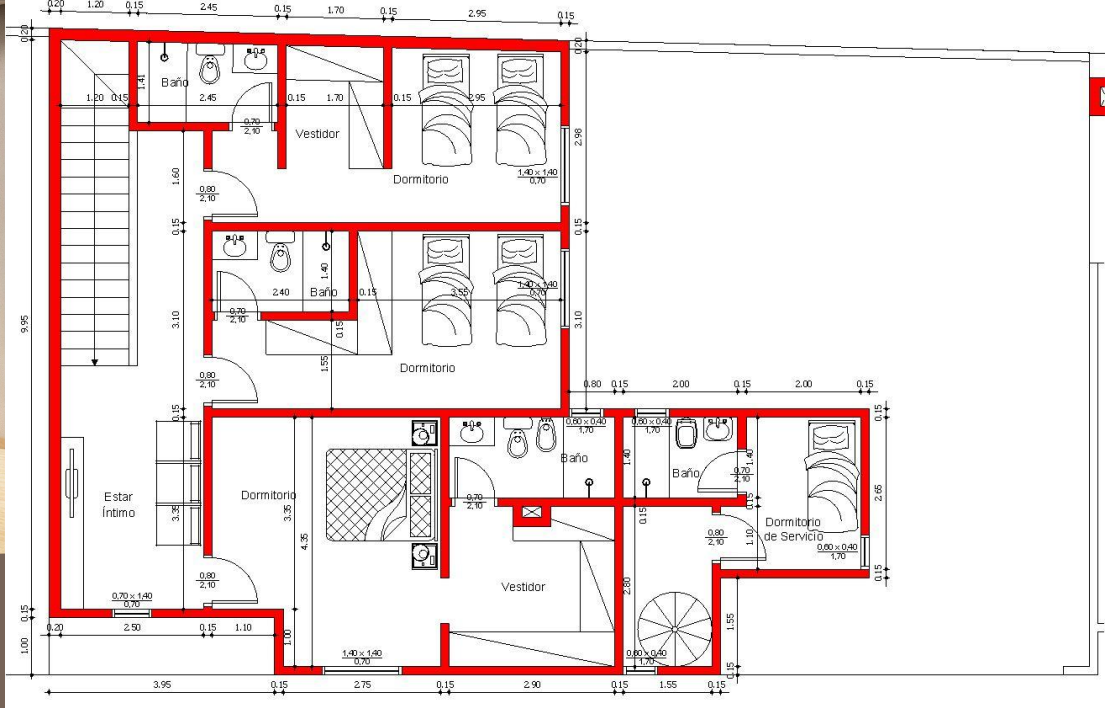


Planta Baja









PLANTA ALTA

- 3 dormitorios en suite
- Estar íntimo
- 1 dormitorio de servicio en suite (con acceso independiente)

Distribución y espacios



Planta Baja





Servicios

- Portería con guardia de seguridad 24 hs
- Calle interna de doble sentido para fácil circulación
- Conservación de 11 árboles nativos integrados al diseño
- Accesos amplios y pavimentados
- Un entorno verde, tranquilo y seguro para disfrutar en familia
- Iluminación exterior de bajo consumo
- Espacio de estacionamiento para visitas





Ambientes amplios, luminosos y
funcionales pensados para
el día a día **FAMILIAR**

DIC

Oportunidad de Lanzamiento

Viví mejor, al mejor precio.

Solo 2 viviendas disponibles a precio preferencial

Precio real: USD 364 000

Precio preventa inicial: USD 346 000

Aprovechá el valor de lanzamiento y asegura tu casa en una de las zonas residenciales con mayor crecimiento de Asunción.

Oferta válida únicamente para las primeras 2 reservas.

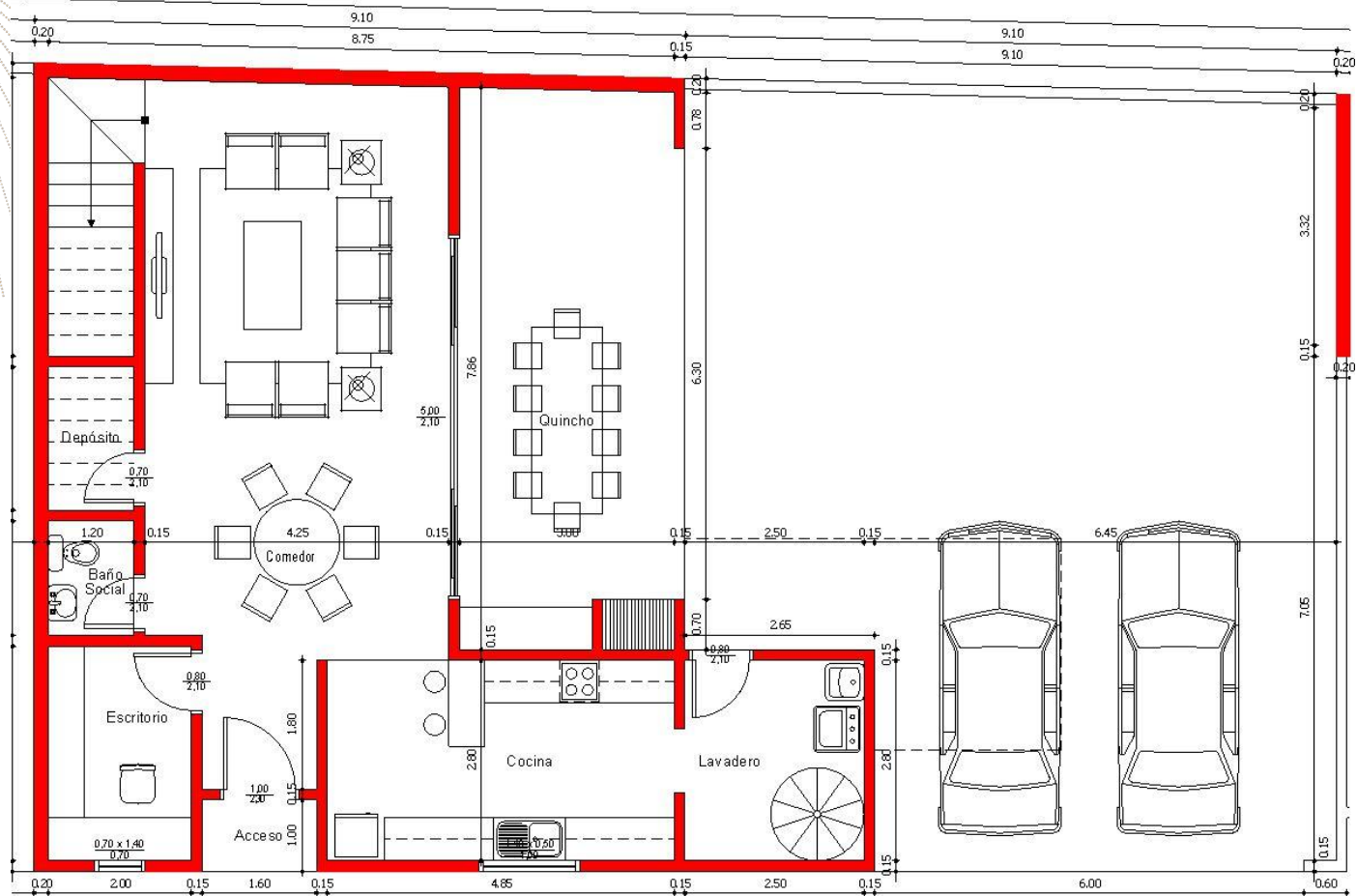
Condiciones pensadas para tu comodidad

Etapa	% del precio	Condición
Reserva / Señal	20 %	Firma del contrato
Durante la obra	60 %	8 cuotas mensuales
Contra entrega	20 %	Pago final

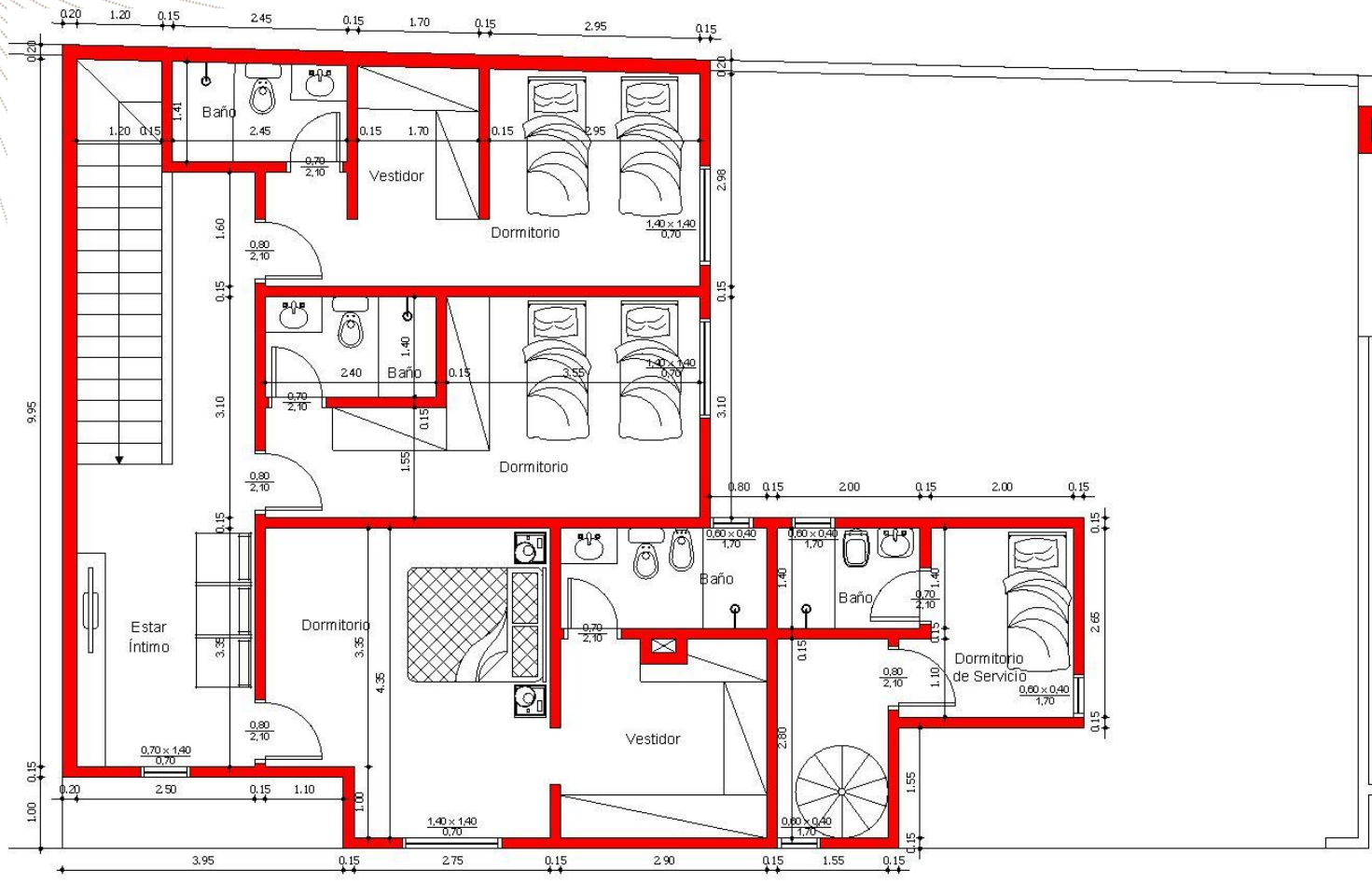
Plan de pago flexible con posibilidad
de financiamiento bancario



ueno bank



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA DEL COMPLEJO

Accedé aquí para ver
los planos detallados

Condominio



“Viví la experiencia de un hogar”

DIA

